

ORDINEA DE ZI
A COMISIEI TEHNICE DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
din data de 25.08.2026

AVIZE DE OPORTUNITATE

1) Aviz de oportunitate pentru elaborare **P.U.Z.** și Regulament de urbanism aferent în baza unui aviz de oportunitate – **S.C. ENTIRE REAL ESTATE SOLUTIONS S.R.L., CALIMANDRIUC VASILICĂ și FELICIA** (cerere 323358/03.12.2025 cu completările ulterioare) pentru construirea unei clădiri cu regim mare de înălțime cu funcțiuni mixte (locuire, prestări servicii, spații comerciale, spații alimentație publică și birouri), locuri de parcare, sistematizare verticală, amenajări spații verzi, racorduri/branșamente, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 1685 mp, identic cu parcelele cadastrale nr. 33431, nr. 43187 și nr. 39369, situat în intravilanul municipiului Suceava pe str. Alexandru cel Bun, nr. 34.

2) Aviz de oportunitate pentru elaborare **P.U.Z.** și Regulament de urbanism aferent în baza unui aviz de oportunitate – **RĂILEANU MIHAI-SILVIU și RĂILEANU ANCUȚA-IONELA, SAGHIN CONSTANTIN-DAN și SAGHIN IULIA-MARIA** (cerere nr. 12643/13.03.2026) pentru construire bloc de **locuințe colective D+P+2E+3ER, locuri de parcare subterane și supraterane, spații verzi amenajate, împrejmuire și racorduri/branșamente la rețele urbane de utilități**, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 980 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 41364, situat în intravilanul municipiului Suceava, pe str. Nicolae Titulescu.

3) Aviz de oportunitate pentru elaborare **P.U.Z.** și Regulament de urbanism aferent, în baza unui aviz de oportunitate – **CORNEA ANA** (cerere nr. 5772/05.02.2026 cu completările ulterioare) pentru construire complex de locuințe și funcțiuni complementare locuirii (comerț, alimentație publică, prestări servicii), locuri de parcare, sistematizare verticală, spații verzi amenajate, racorduri/branșamente la rețele de utilități, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 12418 mp, identic cu parcelele cadastrale nr. 52176 (4830 mp), nr. 54659 (6225 mp), nr. 55931 (1192 mp) și nr. 56701 (171 mp), situat în intravilanul municipiului Suceava, pe str. Calea Unirii.

4) Aviz de oportunitate pentru elaborare **P.U.Z.** și Regulament de urbanism aferent, în baza unui aviz de oportunitate – **BAZA DE APROVIZIONARE ȘI DESFACERE S.A. și GENERAL GRUP S.R.L.** (cerere nr. 21384/04.05.2026) pentru ansamblu de locuințe colective cu regim de înălțime D+P+8E amenajare locuri de parcare subterane și supraterane, sistematizare verticală, spații verzi amenajate și racorduri/branșamente la rețele urbane de utilități, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 9411 mp, identic cu parcelele cadastrale nr. 62709 (8834 mp) și nr. 47668 (577 mp), situat în intravilanul municipiului Suceava, pe str. Bazelor, nr. 2.

DOCUMENTAȚII DE URBANISM

5) **P.U.Z. și Regulament de urbanism aferent - HISON ELENA** (cerere nr. 15906/30.03.2026) pentru actualizare / revizuire a zonei funcționale aferente terenului înscris în C.F. 38588, care se află în zona funcțională C2b (Funcțiuni de interes local, municipal și supramunicipal dispersate la nivelul orașului), conform P.U.G. aprobat prin H.G. nr. 518/26.05.2023, actualizarea / revizuirea constând în extinderea domeniului utilizărilor admise în această zonă cu: servicii în domeniul sănătății, învățământ, servicii pentru transporturi dar și alte activități care să corespundă caracterului zonei, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 1455 mp măsurată (1409 mp din acte), identic cu parcela cadastrală nr. 38588, situat în intravilanul municipiului Suceava, pe str. Gării, nr. 11.

6) **P.U.Z. si Regulament de urbanism aferent – S.C. ERICADA S.R.L.** (cerere nr. 331356 din 18.12.2025) pentru clădire cu regim de înălțime parter, cu funcțiunile birouri și prestări servicii, amenajare locuri de parcare și sistematizare verticală, racorduri/branșamente la rețelele urbane de utilități, amenajare acces la drumul public, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 661 m.p., identic cu parcela cadastrală nr. 59369, situat în intravilanul municipiului Suceava, pe str. Ștefan cel Mare.

7) **P.U.D. - S.C. MEDORAL S.R.L** (cerere nr. 46138/22.09.2025) pentru clădire cu funcțiune: cabinete servicii stomatologice, cu regim de înălțime P+1E, locuri de parcare, sistematizare verticală, împrejmuire, spații verzi amenajate, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 500 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 60808, situat în intravilanul municipiului Suceava pe str. Dimitrie Cantemir nr. 12A.

8) **P.U.D. - S.C. EMILIAN ZENELI S.R.L** (cerere nr. 44688/12.09.2025 cu completările ulterioare) pentru clădire cu funcțiune mixtă: spații comerciale, birouri și spații de locuit, locuri de parcare, sistematizare verticală, împrejmuire, spații verzi amenajate, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 1191 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 43571, situat în intravilanul municipiului Suceava pe str. Universității.

9) **P.U.D. - S.C. WEST IMOBILIARE ROMÂNIA S.R.L.** (cerere nr. 21383/04.05.2026 cu completările ulterioare) pentru construire bloc de locuințe colective cu regim mediu de înălțime, locuri de parcare, amenajare acces la drumul public, împrejmuire, sistematizare verticală, spații verzi amenajate, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 5000 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 62018 (5000 mp), situat în intravilanul municipiului Suceava, pe B-dul Sofia Vicoveanca.

CERTIFICATE DE URBANISM

10) Emitere Certificat de urbanism (cererea nr. 4199/28.01.2026 adresată de Akrah Elena pentru **MONOLITH COMMERCE S.R.L.**) în scopul „Construire 4 blocuri tip S+P+10E cu spații comerciale la parter și locuințe la etajele superioare și 2 blocuri S+P+10E”, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 7964 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 62490, situat în intravilanul municipiului Suceava pe str. Nicolae Labiș.

11) Emitere Certificat de urbanism (cererea nr. 8609/20.02.2026 adresată de **MANDIUC CONSTANTIN**) în scopul „Construire bloc de locuințe colective cu spații comerciale și prestări servicii la parter, cu regim de înălțime D+P+2E, amenajare acces la drumul public, sistematizare verticală, locuri de parcare, organizare de șantier, racorduri/branșamente”, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 548 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 35475, situat în intravilanul municipiului Suceava pe str. Leca Morariu, nr. 19.

12) Emitere Certificat de urbanism (cererea nr. 6045/27.02.2026 adresată de **POPESCU DIMITRIE**) în scopul alipirii parcelor cu numerele cadastrale 34275, 31609 și 34280 situate pe str. Ștefan cel Mare în vederea înscrierii imobilelor în aceeași Carte Funciară, extinderea și supraetajarea locuinței notate cu numărul cadastral 34280– C1, situată pe str. Ștefan cel Mare, nr. 45.